Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 132/2026 z dn. 22.10.2026r.
Zarządu Banku Spółdzielczego w Staszowie

TABELA OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW KREDYTOWYCH BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W STASZOWIE

Produkty dostępne do sprzedaży

Staszów, październik 2026 r.

Zakres i stawki oprocentowania produktów kredytowych przedstawiono w „**Tabeli oprocentowania produktów kredytowych Banku Spółdzielczego w Staszowie”** zwanej dalej Tabelą oprocentowania.

ZASADY OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW KREDYTOWYCH

1. Stawki oprocentowania produktów kredytowych ustalane są w oparciu o:
   a) oprocentowanie stałe, zmienne lub okresowo stałe
   b) stopę banku, stopę referencyjną NBP, stopę redyskonta weksli NBP lub WIBOR,

Decyzję o wysokości oprocentowania w indywidualnych przypadkach są podejmowane przez Kierownictwo i/lub Zarząd Banku.

2. Podstawą ubiegania się o kredyt jest posiadanie zdolności kredytowej.

3. **Zdolność kredytowa** – Wnioskodawca posiada zdolność kredytową jeżeli spełnia łącznie poniższe założenia:

   1) miesięczny dochód netto gospodarstwa domowego ≥

   - **kredyty A** produkty kredytowe z okresem spłaty powyżej 5 lat (z wyłączeniem kredytów hipotecznych) przyjmujemy wartość minimum socjalnego w podziale na gospodarstwa domowe 1, 2, 3, 4, 5 – osobowe;

   - **kredyty B** kredyty detaliczne z okresem kredytowania do 5 lat przyjmujemy wartość minimum egzystencji w podziale na gospodarstwa domowe 1, 2, 3, 4, 5 – osobowe;

   - **kredyty C** produkty kredytowe hipoteczne przyjmujemy wartość minimum socjalnego powiększonego o bufor finansowy w podziale na gospodarstwa domowe 1, 2, 3, 4, 5 – osobowe;

Kwoty przyjęte jako minimum socjalne (kredyty A), oraz minimum egzystencji (kredyty B), oraz minimum socjalne + bufor finansowy (kredyty C) dla gospodarstwa

	Gospodarstwa pracownicze					**Gospodarstwa emeryckie**	
	Liczba osób w gospodarstwie						
	1	***2***	***3***	***4***	***5***	***1***	***2***
Kwota przyjęta jako minimum socjalne dla kredytów **(kredyty A)**	1 947.12 zł	3 283.69 zł	4 960.82 zł	6 238.51 zł	7 705.85 zł	1 914.95 zł	3 231.30 zł
Kwota przyjęta jako minimum egzystencji dla kredytów (**kredyty B**)	1 021.67 zł	1 746.72 zł	2 634.47 zł	3 528.53 zł	4 533.49 zł	970.06 zł	1 643.48 zł
Kwota przyjęta jako minimum socjalne + bufor finansowy dla kredytów (**kredyty C**)	2 017.22 zł	3 401.90 zł	5 139.41 zł	6 463.10 zł	7 983.27 zł	1 983.90 zł	3 347.63 zł

   2) koszty kredytowe z tytułu zaciągniętych i wnioskowanych zobowiązań kredytowych / miesięczny dochód netto gospodarstwa domowego ≤ ZK;
   3) maksymalne DtI dla kredytów detalicznych: - dla kredytobiorców których wynagrodzenie netto jest poniżej przeciętnego wynagrodzenie w gospodarce - maksymalny poziom **wynosi 50%,**
   - dla kredytobiorców których wynagrodzenie netto jest powyżej przeciętnego wynagrodzenie w gospodarce - maksymalny poziom **wynosi 65%;**
   4) maksymalne DStI dla kredytów zabezpieczonych hipotecznie: - dla kredytobiorców których wynagrodzenie netto jest poniżej przeciętnego wynagrodzenie w gospodarce, **wynosi 40% lub max. 50%** po spełnieniu warunków okrślonych przez Bank,
   - dla kredytobiorców których wynagrodzenie netto jest powyżej przeciętnego wynagrodzenie w gospodarce, **wynosi 50% lub max. 65%** po spełnieniu warunków określonych przez Bank.

*(ZK – zdolno*ść *kredytowa rozumiana jako maksymalne obci*ążenie *kredytowe jakie wnioskodawca jest w stanie obsłu*ży*ć z tytułu zarówno istniej*ących*, jak i wnioskowanych zobowi*ąza*ń kredytowych)*

4. Osiągane dochody Wnioskodawcy / Poręczyciela ustalane są w oparciu o:
   1) **Osoby pracujące, osoby otrzymujące świadczenia (emeryci i/lub renciści) -** zaświadczenie z zakładu pracy lub dokument potwierdzający otrzymywania świadczenia;
   2) **Osoby prowadzące działalność gospodarczą rozliczające się na ogólnych zasadach** – dochód obliczany jest w oparciu o deklarację roczną (PIT);

3) **Osoby prowadzące działalność gospodarczą rozliczających się w formie ryczałtu –** miesięczny dochód netto ustalany jest jako stawka procentowa przychodów wykazanych w ewidencji przychodów w ciągu danego okresu i/lub w rocznej deklaracji podatkowej PIT-28, podzielonych przez odpowiednią ilość miesięcy w danym okresie, dla poszczególnych rodzajów działalności gospodarczej:

a) Handel - 20%,
b) handel i usługi - 20%,
c) usługi - 40%,
d) produkcja - 20%,

4) **Osoby prowadzące działalność gospodarczą rozliczających się w formie karty podatkowej –** miesięczny dochód netto ustalany jest jako siedmiokrotność kwoty podatku ustalonej na dany rok podatkowy;

5) **Osoby prowadzące gospodarstwo rolne (rolnik indywidualny)** ustala się roczny dochód na 1 ha przeliczeniowy w gospodarstwie rolnym na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowany pod koniec września każdego roku za rok ubiegły.

5. Podstawą do wyliczenia zdolności kredytowej jest wysokość dochodów miesięcznych netto.

6. Minimalna wysokość miesięcznej raty kapitałowej kredytu nie może być niższa 50PLN.

7. W formie komunikatów na bieżąco aktualizowane i wywieszane na tablicy ogłoszeń w poszczególnych jednostkach organizacyjnych są stawki WIBOR przyjęte jako podstawy oprocentowania:

- stawka WIBOR 3M – na dwa dni robocze przed końcem miesiąca poprzedzającego udzielenie kredytu i odpowiadającym miesiącom kalendarzowym,
- stawka WIBOR 3M – na dwa dni robocze przed końcem miesiąca kończącego kwartał poprzedzający udzielenie kredytu i odpowiadający kwartałom kalendarzowym.

8. Oprocentowanie kredytów przeterminowanych:

1) Od kredytów nie spłaconych w terminie Bank pobierać będzie w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p).

2) Za nieprawidłowe zarządzanie kartą kredytową, bank będzie pobierał odsetki w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p).

3) Od tzw. „Czeków bez pokrycia" tj. przekroczenie limitu wolnych środków w rachunku bieżącym, pomocniczym bank będzie pobierał odsetki w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie

4) Za nieprawidłowe zarządzanie kartą płatniczą VISA DEBETOWA w ramach rachunku ROR – występowanie czeków bez pokrycia wynosi dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p).

5) Za nieprawidłowe zarządzanie kartą płatniczą VISA BUSINESS DEBETOWA (występowanie czeków bez pokrycia) Bank będzie pobierał odsetki w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p).

9. W przypadku braku notowań stawki WIBOR, stanowiącej podstawę oprocentowania udzielonego kredytu, Bank w terminie 14 dni od daty jej zawieszenia lub likwidacji zastosuje w miejsce stawki WIBOR inny wskaźnik referencyjny, który łącznie spełnia następujące warunki:

1) jest ustalany przez administratora w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011,

2) jest stosowany na rynku międzybankowym lub finansowym do ustalania oprocentowania depozytów w odnośnej walucie na okres 3 miesięcy (przy czym okres ten powinien odpowiadać okresowi przyjętemu dla ustalenia stopy referencyjnej), a w przypadku braku stosowania wskaźnika referencyjnego dla okresu wskazanego wcześniej bierze się pod uwagę wskaźnik ustalany dla okresu najbardziej zbliżonego do dotychczas stosowanej stopy referencyjnej, oraz

3) jest najbardziej zbliżony do stawki WIBOR w okresie ostatnich 3 lat spośród innych wskaźników referencyjnych spełniających warunki wskazane w pkt 1) i 2), a jeżeli dany wskaźnik referencyjny ustalany był w okresie krótszym – bierze się pod uwagę cały okres jego ustalania.

10. Jeżeli żaden wskaźnik referencyjny spełniający wymagania wymienione w ust. 9 nie będzie dostępny, Bank zastosuje w miejsce stawki WIBOR, stawkę procentową odpowiadającą w stosunku rocznym kosztom finansowania udostępnionych przez Bank klientowi środków pieniężnych z dowolnego dostępnego źródła, jakie Bank może rozsądnie wybrać.

TABELA OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW KREDYTOWYCH

TAB. 1 Kredyty dla osób fizycznych

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie	
		Stopa stała	Stopa zmienna
1	**Dopuszczalne saldo debetowe w POL-Koncie**	-	14.50%[1)]
2	**Kredyt odnawialny w POL-Koncie**	-	14.50%[1)]
3	**Karta kredytowa**		
	karta kredytowa VISA CREDIT	-	14.50%[1)]
	karta kredytowa MasterCard Credit	-	14.50%[1)]
3.1	plan ratalny „Praktyczna rata"[3)]	-	14.00%
4	**Kredyt Gotówkowy**[4)]	-	WIBOR 3M* +marża 3÷9 pp
5	Kredyt sezonowy **„Cztery pory roku"/JESIEŃ**	8.50%	-
6	**Uniwersalny Kredyt Hipoteczny**[2),4)]	stopa prezentowana w "Stawki WIBID, WIBOR I INNE …"	WIBOR 3M** +marża 4pp
7	**Mój Dom**[2),4)]		WIBOR 3M** +marża 1÷3pp
8	**Kredyt Ekologiczny**	-	WIBOR 3M* +marża 1÷3.6 pp
9	**MIX Kredyt Konsolidacyjny** [5)]	8% - 13%	-

**Stawka WIBOR 3M –* na dwa dni robocze przed końcem miesiąca poprzedzającego udzielenie kredytu i odpowiadającym miesiącom kalendarzowym.

***Stawka WIBOR 3M –* na dwa dni robocze przed końcem miesiąca kończącego kwartał poprzedzający udzielenie kredytu i odpowiadający kwartałom kalendarzowym

1) Oprocentowanie jest równe dwukrotnej wysokości odsetek ustawowych w wysokości równej sumie stopy referencyjnej NBP i 3,5 punktów procentowych ustalanych przez RPP.

2) W przypadku kredytów w wysokości powyżej 300.000,00zł. istnieje możliwość negocjowania wielkości marży - nie dotyczy kredytów ze stałą stopą.

3) Kwota objęta planem ratalnym „Praktyczna rata" nie może być niższa niż 300 zł.

4) W przypadku rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych lub wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej z powodu nieopłacenia składki ubezpieczeniowej podwyższa się marżę oprocentowania o 1 p.p. - łączna wartość oprocentowania po podwyższeniu nie może przekroczyć wartości odsetek maksymalnych.

5) W przypadku rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej lub wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych z powodu nieopłacenia składki ubezpieczeniowej podwyższa się marżę oprocentowania o 5 p.p. - łączna wartość oprocentowania po podwyższeniu nie może przekroczyć wartości odsetek maksymalnych.

TAB. 2 Kredyty dla klientów prowadzących działalność gospodarczą

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie	
		Stopa stała	Stopa zmienna
1	**Kredyty obrotowe w rachunku bieżącym**[2), 3)]		
	Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym	-	WIBOR3M* + marża 5pp
	Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym MIKRO	-	WIBOR3M* + marża 5pp
2	**Karta kredytowa**		
	karta kredytowa VISA Business CREDIT	-	14.50%[1)]
	karta kredytowa MasterCard Business Credit	-	14.50%[1)]
2.1	plan ratalny „Praktyczna rata"[4)]	-	14.00%
3	**Kredyt obrotowe w rachunku kredytowym**[2), 3)] **- do 3 lat**	-	WIBOR3M* + marża 5pp
4	**Kredyty inwestycyjne**[2), 3)]		
	Kredyt inwestycyjny	-	WIBOR3M** +marża 4pp
	Szybka inwestycja	-	WIBOR3M** +marża 4pp
5	**Kredyt inwestycyjny Unia Biznes**[2), 3)]	-	WIBOR3M** +marża 4pp
6	**Kredytowa Linia Hipoteczna**[1), 2), 3)] **- do 15 lat**	-	WIBOR3M** +marża 4pp

**Stawka WIBOR 3M – na dwa dni robocze przed końcem miesiąca poprzedzającego udzielenie kredytu i odpowiadającym miesiącom kalendarzowym.*

***Stawka WIBOR 3M – na dwa dni robocze przed końcem miesiąca kończącego kwartał poprzedzający udzielenie kredytu i odpowiadający kwartałom kalendarzowym.*

1) *W przypadku nieprzedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 2 p.p., do dnia dokonania prawomocnego wpisu hipoteki na rzecz Banku.*

2) W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z Umowy podwyższa się marżę o 1 p.p.

3) W przypadku kredytów w wysokości powyżej 250.000,00zł. istnieje możliwość negocjowania wielkości marży.

4) Kwota objęta planem ratalnym „Praktyczna rata" nie może być niższa niż 300 zł.

TAB. 3 Kredyty dla rolników indywidualnych

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie	
		Stopa stała	Stopa zmienna
1	**Kredyty obrotowe w rachunku bieżącym** [2), 3)]		
	Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym	-	WIBOR3M* + marża 5pp
	Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym MIKRO	-	WIBOR3M* + marża 5pp
2	**Karta kredytowa**		
	karta kredytowa VISA Business CREDIT	-	14.50%[1)]
	karta kredytowa MasterCard Business Credit	-	14.50%[1)]
2.1	plan ratalny „Praktyczna rata"[4)]	-	14.00%
3	**Kredyty obrotowe** [2), 3)]		
	Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym - do 3 lat	-	WIBOR3M* + marża 5pp
4	**Kredyt Nawozówka**	8.50%	-
5	**Kredyty inwestycyjne** [2), 3)]		
5.1	Kredyt inwestycyjny	-	WIBOR3M** +marża 4pp
5.2	Szybka inwestycja AGRO	-	WIBOR3M** +marża 4pp
6	**Kredyt inwestycyjny Unia Biznes** [2), 3)]	-	WIBOR 3M** +marża 4pp
7	**Kredytowa Linia Hipoteczna**[1), 2), 3)] **– do 15 lat**	-	WIBOR 3M** +marża 4pp

**Stawka WIBOR 3M – na dwa dni robocze przed końcem miesiąca poprzedzającego udzielenie kredytu i odpowiadającym miesiącom kalendarzowym.*

***Stawka WIBOR 3M – na dwa dni robocze przed końcem miesiąca kończącego kwartał poprzedzający udzielenie kredytu i odpowiadający kwartałom kalendarzowym.*

1) W przypadku nieprzedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 2 p.p. do dnia dokonania prawomocnego wpisu hipoteki na rzecz Banku.

2) W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z Umowy podwyższa się marżę o 1 p.p.

3) W przypadku kredytów w wysokości powyżej 250.000,00zł. istnieje możliwość negocjowania wielkości marży.

4) Kwota objęta planem ratalnym „Praktyczna rata" nie może być niższa niż 300 zł.

TAB. 4 Kredyty dla pozostałych podmiotów

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie	
		Stopa stała	Stopa zmienna
1	**Kredyty dla Wspólnot Mieszkaniowych**		
1.1	Kredyty inwestycyjne	-	WIBOR 3M* +marża do 6pp
2	**Kredyty dla Jednostek Samorządu Terytorialnego**	Wg stawek indywidualnych	
3	**Kredyty dla Samorządowych Jednostek Kultury**	Wg stawek indywidualnych	

**Stawka WIBOR – średniomiesięczna stawka WIBOR 3M wyliczona na podstawie stanów z poprzedniego miesiąca*

TAB. 5 Kredyty preferencyjne inwestycyjne i klęskowe

Symbol linii	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie płatne przez Klienta
RR	Kredyt inwestycyjny z dopłatami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na realizację inwestycji w gospodarstwach rolnych lub działach specjalnych produkcji rolnej lub rybactwie śródlądowym	(WIBOR 3M* + marża 2.50p.p.) x 0.67 (minimum 3%)
Z	Kredyt inwestycyjny z dopłatami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na zakup użytków rolnych	(WIBOR 3M* + marża 2.50p.p.) x 0.67 (minimum 3%)
PR	Kredyt inwestycyjny z dopłatami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na inwestycje w przetwórstwie produktów rolnych; ryb, skorupiaków i mięczaków	(WIBOR 3M* + marża 2.50p.p.) x 0.67 (minimum 3%)
K01	Kredyt inwestycyjny z dopłatami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych/ działach specjalnych produkcji rolnej, w których wystąpiły szkody spowodowane przez suszę, grad, deszcz nawalny, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź, huragan, piorun, obsunięcie się ziemi lub lawinę.	Ubezpieczeni (WIBOR 3M* + marża 3.50p.p.) x 0.5 Nieubezpieczeni (WIBOR 3M*+3.5%)-[(WIBOR 3M*+3.5% - 0.5%)/2]
K02	Kredyt obrotowy z dopłatami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych/działach specjalnych produkcji rolnej, w których wystąpiły szkody spowodowane przez suszę, grad, deszcz nawalny, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź, huragan, piorun, obsunięcie się ziemi lub lawinę.	Ubezpieczeni (WIBOR 3M* + marża 3.50p.p.) x 0.5
		Nieubezpieczeni (WIBOR 3M*+3.5%) - [(WIBOR 3M*+3.5% - 0.5%)/2]
MRcsk	Kredyt inwestycyjny z częściową spłatą kapitału przez Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na zakup użytków rolnych przez młodych rolników	
	- kredyt do 215.000,00zł.	WIBOR 3M**+marża od 6p.p.
	- kredyt powyżej 215.000,00zł.	WIBOR 3M**+marża od 4.50p.p.
DK01	Kredyt klęskowy inwestycyjny na odtworzenie środków trwałych dla dużych przedsiębiorstw z dopłatami ARiMR do oprocentowania	Ubezpieczeni (WIBOR 3M* + marża 3.50p.p.) x 0.5 Nieubezpieczeni (WIBOR 3M*+3.5%)-[(WIBOR 3M*+3.5% - 0.5%)/2]
DK02	Kredyt klęskowy obrotowy na wznowienie produkcji rolnej dla dużych przedsiębiorstw z dopłatami ARiMR do oprocentowania	Ubezpieczeni (WIBOR 3M* + marża 3.50p.p.) x 0.5 Nieubezpieczeni (WIBOR 3M*+3.5%) - [(WIBOR 3M*+3.5% - 0.5%)/2]
KPS	Kredyty na ponowne uruchomienie produkcji świń zaprzestanej w związku z ASF	(WIBOR 3M* + marża 3.5pp)* 0.3 (minimum 1%)
UP	Kredyt na utrzymanie płynności finansowej przez producentów rolnych	2%
S	Kredyt na poprawę płynności finansowej dla podmiotu prowadzącego działalność w zakresie obrotu zbożami lub skupu zbóż lub obrotu materiałem siewnym roślin rolniczych lub skupu lub mrożenia owoców	2%

WIBOR 3M – ogłaszany w ostatnim dniu roboczym drugiego miesiąca poprzedzającego każdy następny kwartał.*

*WIBOR 3M** – średniomiesięczna stawka WIBOR 3M wyliczana na podstawie stanów z poprzedniego miesiąca.*