

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 84/2024 z dn. 29.05.2024r.
Zarządu Banku Spółdzielczego w Staszowie
Zmieniono Uchwałą Zarządu Banku Nr 99/2024 z dnia 28.06.2024r.



TABELA OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW KREDYTOWYCH
BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W STASZOWIE

Produkty dostępne do sprzedaży

Staszów, czerwiec 2024 r.

Zakres i stawki oprocentowania produktów kredytowych przedstawiono w „**Tabeli oprocentowania produktów kredytowych Banku Spółdzielczego w Staszowie**” zwanej dalej Tabelą oprocentowania.

ZASADY OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW KREDYTOWYCH

1. Stawki oprocentowania produktów kredytowych ustalane są w oparciu o:

- a) oprocentowanie stałe, zmienne lub okresowo stałe
- b) stopę banku, stopę referencyjną NBP, stopę redyskonta weksli NBP lub WIBOR,

Decyzję o wysokości oprocentowania w indywidualnych przypadkach są podejmowane przez Kierownictwo i/lub Zarząd Banku.

2. Podstawą ubiegania się o kredyt jest posiadanie zdolności kredytowej.

3. **Zdolność kredytowa** – Wnioskodawca posiada zdolność kredytową jeżeli spełnia łącznie poniższe założenia:

1) miesięczny dochód netto gospodarstwa domowego \geq

- **kredyty A** produkty kredytowe z okresem spłaty powyżej 5 lat (z wyłączeniem kredytów hipotecznych) przyjmujemy wartość minimum socjalnego w podziale na gospodarstwa domowe 1, 2, 3, 4, 5 – osobowe;

- **kredyty B** kredyty detaliczne z okresem kredytowania do 5 lat przyjmujemy wartość minimum egzystencji w podziale na gospodarstwa domowe 1, 2, 3, 4, 5 – osobowe;

- **kredyty C** produkty kredytowe hipoteczne przyjmujemy wartość minimum socjalnego powiększonego o bufor finansowy w podziale na gospodarstwa domowe 1, 2, 3, 4, 5 – osobowe;

Kwoty przyjęte jako minimum socjalne (kredyty A), oraz minimum egzystencji (kredyty B), oraz minimum socjalne + bufor finansowy (kredyty C) dla gospodarstwa

	Gospodarstwa pracownicze					Gospodarstwa emeryckie	
	Liczba osób w gospodarstwie						
	1	2	3	4	5	1	2
Kwota przyjęta jako minimum socjalne dla kredytów (kredyty A)	1 692.78 zł	2 868.85 zł	4 404.08 zł	5 525.84 zł	6 802.36 zł	1 665.17 zł	2 829.50 zł
Kwota przyjęta jako minimum egzystencji dla kredytów (kredyty B)	852.04 zł	1 484.89 zł	2 260.11 zł	3 040.71 zł	3 917.03 zł	808.01 zł	1 396.82 zł
Kwota przyjęta jako minimum socjalne + bufor finansowy dla kredytów (kredyty C)	1 885.76 zł	3 195.90 zł	4 906.15 zł	6 155.79 zł	7 577.83 zł	1 855.00 zł	3 152.10 zł

2) koszty kredytowe z tytułu zaciągniętych i wnioskowanych zobowiązań kredytowych / miesięczny dochód netto gospodarstwa domowego \leq ZK;

3) maksymalne Dtl dla detalicznych kredytów detalicznych 50% lub 65 %

4) maksymalne DStl dla kredytów zabezpieczonych hipotecznie 50% lub 65 %

(ZK – zdolność kredytowa rozumiana jako maksymalne obciążenie kredytowe jakie wnioskodawca jest w stanie obsłużyć z tytułu zarówno istniejących, jak i wnioskowanych zobowiązań kredytowych)

4. Osiągane dochody Wnioskodawcy / Poręczyciela ustalane są w oparciu o:

1) **Osoby pracujące, osoby otrzymujące świadczenia (emeryci i/lub renciści)** - zaświadczenie z zakładu pracy lub dokument potwierdzający otrzymywania świadczenia;

2) **Osoby prowadzące działalność gospodarczą rozliczające się na ogólnych zasadach** – dochód obliczany jest w oparciu o deklarację roczną (PIT);

3) **Osoby prowadzące działalność gospodarczą rozliczających się w formie ryczałtu** – miesięczny dochód netto ustalany jest jako stawka procentowa przychodów wykazanych w ewidencji przychodów w ciągu danego okresu i/lub w rocznej deklaracji podatkowej PIT-28, podzielonych przez odpowiednią ilość miesięcy w danym okresie, dla poszczególnych rodzajów działalności gospodarczej:

- a) Handel - 20%,
- b) handel i usługi - 20%,
- c) usługi - 40%,
- d) produkcja - 20%,

4) **Osoby prowadzące działalność gospodarczą rozliczających się w formie karty podatkowej** – miesięczny dochód netto ustalany jest jako siedmiokrotność kwoty podatku ustalonej na dany rok podatkowy;

5) **Osoby prowadzące gospodarstwo rolne (rolnik indywidualny)** ustala się roczny dochód na 1 ha przeliczeniowy w gospodarstwie rolnym na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowany pod koniec września każdego roku za rok ubiegły.

5. Podstawą do wyliczenia zdolności kredytowej jest wysokość dochodów miesięcznych netto.

6. Minimalna wysokość miesięcznej raty kapitałowej kredytu nie może być niższa 50PLN.

7. W formie komunikatów na bieżąco aktualizowane i wywieszane na tablicy ogłoszeń w poszczególnych jednostkach organizacyjnych są stawki WIBOR przyjęte jako podstawy oprocentowania:

- stawka WIBOR 3M – na dwa dni robocze przed końcem miesiąca poprzedzającego udzielenie kredytu i odpowiadającym miesiącom kalendarzowym,
- stawka WIBOR 3M – na dwa dni robocze przed końcem miesiąca kończącego kwartał poprzedzający udzielenie kredytu i odpowiadający kwartałom kalendarzowym.

8. Oprocentowanie kredytów przeterminowanych:

- 1) Od kredytów nie spłaconych w terminie Bank pobierać będzie w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p).
- 2) Za nieprawidłowe zarządzanie kartą kredytową, bank będzie pobierał odsetki w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p).
- 3) Od tzw. „Czeków bez pokrycia” tj. przekroczenie limitu wolnych środków w rachunku bieżącym, pomocniczym bank będzie pobierał odsetki w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie
- 4) Za nieprawidłowe zarządzanie kartą płatniczą VISA DEBETOWA w ramach rachunku ROR – występowanie czeków bez pokrycia wynosi dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p).
- 5) Za nieprawidłowe zarządzanie kartą płatniczą VISA BUSINESS DEBETOWA (występowanie czeków bez pokrycia) Bank będzie pobierał odsetki w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p).

9. W przypadku braku notowań stawki WIBOR, stanowiącej podstawę oprocentowania udzielonego kredytu, Bank w terminie 14 dni od daty jej zawieszenia lub likwidacji zastosuje w miejsce stawki WIBOR inny wskaźnik referencyjny, który łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) jest ustalany przez administratora w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011,
- 2) jest stosowany na rynku międzybankowym lub finansowym do ustalania oprocentowania depozytów w odnośnej walucie na okres 3 miesięcy (przy czym okres ten powinien odpowiadać okresowi przyjętemu dla ustalenia stopy referencyjnej), a w przypadku braku stosowania wskaźnika referencyjnego dla okresu wskazanego wcześniej bierze się pod uwagę wskaźnik ustalany dla okresu najbardziej zbliżonego do dotychczas stosowanej stopy referencyjnej, oraz
- 3) jest najbardziej zbliżony do stawki WIBOR w okresie ostatnich 3 lat spośród innych wskaźników referencyjnych spełniających warunki wskazane w pkt 1) i 2), a jeżeli dany wskaźnik referencyjny ustalany był w okresie krótszym – bierze się pod uwagę cały okres jego ustalania.

10. Jeżeli żaden wskaźnik referencyjny spełniający wymagania wymienione w ust. 9 nie będzie dostępny, Bank zastosuje w miejsce stawki WIBOR, stawkę procentową odpowiadającą w stosunku rocznym kosztom finansowania udostępnionych przez Bank klientowi środków pieniężnych z dowolnego dostępnego źródła, jakie Bank może rozsądnie wybrać.

TABELA OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW KREDYTOWYCH

TAB. 1 Kredyty dla osób fizycznych

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie	
		Stopa stała	Stopa zmienna
1	Dopuszczalne saldo debetowe w POL-Koncie	-	18,50% ¹⁾
2	Kredyt odnawialny w POL-Koncie (12 m-cy, max kwota 30.0000zł)	-	18,50%
3	Karta kredytowa		
	karta kredytowa VISA CREDIT	-	18,50%
	karta kredytowa MasterCard Credit	-	18.50%
4	Kredyt Gotówkowy ³⁾ (do 120 m-cy, max kwota 255.550,00zł)	-	WIBOR 3M* +marża 3+9 pp
5	Kredyt sezonowy „Cztery pory roku”/LATO	10.50%	-
6	Bezpieczna Gotówka ³⁾ (12 m-cy, min 500zł – max 20.000zł)	10.50%	-
7	Uniwersalny Kredyt Hipoteczny ^{2),3)}	stopa prezentowana w "Stawki WIBID, WIBOR I INNE ..."	WIBOR 3M** +marża 4pp
8	Mój Dom ^{2),3)}		WIBOR 3M** +marża 4pp
9	Kredyt Ekologiczny	-	WIBOR 3M* +marża 1+3,6 pp
10	MIX Kredyt Konsolidacyjny ⁴⁾	10,0% - 15,0%	-

*Stawka WIBOR 3M – na dwa dni robocze przed końcem miesiąca poprzedzającego udzielenie kredytu i odpowiadającym miesiącom kalendarzowym.

**Stawka WIBOR 3M – na dwa dni robocze przed końcem miesiąca kończącego kwartał poprzedzający udzielenie kredytu i odpowiadający kwartałom kalendarzowym

1) Oprocentowanie jest równe dwukrotnej wysokości odsetek ustawowych w wysokości równej sumie stopy referencyjnej NBP i 3,5 punktów procentowych ustalanych przez RPP.

2) W przypadku kredytów w wysokości powyżej 100.000,00zł. istnieje możliwość negocjowania wielkości marży - nie dotyczy kredytów ze stałą stopą.

3) W przypadku rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej lub wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej z powodu nieopłacenia składki ubezpieczeniowej podwyższa się marżę oprocentowania o 3 p.p. - łączna wartość oprocentowania po podwyższeniu nie może przekroczyć wartości odsetek maksymalnych.

4) W przypadku rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej lub wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej z powodu nieopłacenia składki ubezpieczeniowej podwyższa się marżę oprocentowania o 5 p.p. - łączna wartość oprocentowania po podwyższeniu nie może przekroczyć wartości odsetek maksymalnych.

TAB. 2 Kredyty dla klientów prowadzących działalność gospodarczą

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie	
		Stopa stała	Stopa zmienna
1	Kredyty obrotowe w rachunku bieżącym ^{2), 3)}		
	Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym	-	WIBOR3M* + marża 5,0pp
	Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym MIKRO	-	WIBOR3M* + marża 5,0pp
2	Karta kredytowa		
	karta kredytowa VISA Business CREDIT	-	18.50%
	karta kredytowa MasterCard Business Credit	-	18.50%
3	Kredyt obrotowe w rachunku kredytowym ^{2), 3)} - do 3 lat	-	WIBOR3M* + marża 5,0pp
4	Kredyty inwestycyjne ^{2), 3)}		
	Kredyt inwestycyjny	-	WIBOR3M** +marża 4,0pp
	Szybka inwestycja	-	WIBOR3M** +marża 4,0pp
5	Kredyt inwestycyjny Unia Biznes ^{2), 3)}	-	WIBOR3M** +marża 4,0pp
6	Kredytowa Linia Hipoteczna ^{1), 2), 3)} - do 15 lat	-	WIBOR3M** +marża 4,0pp

*Stawka WIBOR 3M – na dwa dni robocze przed końcem miesiąca poprzedzającego udzielenie kredytu i odpowiadającym miesiącom kalendarzowym.

**Stawka WIBOR 3M – na dwa dni robocze przed końcem miesiąca kończącego kwartał poprzedzający udzielenie kredytu i odpowiadający kwartałom kalendarzowym.

1) W przypadku nieprzedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 2 p.p., do dnia dokonania prawomocnego wpisu hipoteki na rzecz Banku.

2) W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z Umowy podwyższa się marżę o 1 p.p.

3) W przypadku kredytów w wysokości powyżej 250.000,00zł. istnieje możliwość negocjowania wielkości marży.

TAB. 3 Kredyty dla rolników indywidualnych

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie	
		Stopa stała	Stopa zmienna
1 Kredyty obrotowe w rachunku bieżącym ^{2), 3)}			
	Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym	-	WIBOR3M* + marża 5,0pp
	Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym MIKRO	-	WIBOR3M* + marża 5,0pp
2 Karta kredytowa			
	karta kredytowa VISA Business CREDIT	-	18.50%
	karta kredytowa MasterCard Business Credit	-	18.50%
3 Kredyty obrotowe ^{2), 3)}			
	Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym - do 3 lat	-	WIBOR3M* + marża 5,0pp
4	Kredyt Nawozówka	10.00%	-
5 Kredyty inwestycyjne ^{2), 3)}			
5.1	Kredyt inwestycyjny	-	WIBOR3M** + marża 4,0pp
5.2	Szybka inwestycja AGRO	-	WIBOR3M** + marża 4,0pp
6	Kredyt inwestycyjny Unia Biznes ^{2), 3)}	-	WIBOR 3M** + marża 4,0pp
7	Kredytowa Linia Hipoteczna ^{1), 2), 3)} – do 15 lat	-	WIBOR 3M** + marża 4,0pp

*Stawka WIBOR 3M – na dwa dni robocze przed końcem miesiąca poprzedzającego udzielenie kredytu i odpowiadającym miesiącom kalendarzowym.

**Stawka WIBOR 3M – na dwa dni robocze przed końcem miesiąca kończącego kwartał poprzedzający udzielenie kredytu i odpowiadający kwartałom kalendarzowym.

1) W przypadku nieprzedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 2 p.p. do dnia dokonania prawomocnego wpisu hipoteki na rzecz Banku.

2) W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z Umowy podwyższa się marżę o 1 p.p.

3) W przypadku kredytów w wysokości powyżej 250.000,00zł. istnieje możliwość negocjowania wielkości marży.

TAB. 4 Kredyty dla pozostałych podmiotów

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie	
		Stopa stała	Stopa zmienna
1 Kredyty dla Wspólnot Mieszkaniowych			
1.1	Kredyty inwestycyjne	-	WIBOR 3M* + marża do 6pp
2	Kredyty dla Jednostek Samorządu Terytorialnego	Wg stawek indywidualnych	
3	Kredyty dla Samorządowych Jednostek Kultury	Wg stawek indywidualnych	

*Stawka WIBOR – średniomiesięczna stawka WIBOR 3M wyliczona na podstawie stanów z poprzedniego miesiąca

TAB. 5 Kredyty preferencyjne inwestycyjne i klęskowe

Symbol linii	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie płatne przez Klienta
RR	Kredyt inwestycyjny z dopłatami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na realizację inwestycji w gospodarstwach rolnych lub działach specjalnych produkcji rolnej lub rybactwie śródlądowym	$(\text{WIBOR } 3M^* + \text{marża } 2,50\text{p.p.}) \times 0,67$ (minimum 3,00%)
Z	Kredyt inwestycyjny z dopłatami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na zakup użytków rolnych	$(\text{WIBOR } 3M^* + \text{marża } 2,50\text{p.p.}) \times 0,67$ (minimum 3,00%)
PR	Kredyt inwestycyjny z dopłatami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na inwestycje w przetwórstwie produktów rolnych; ryb, skorupiaków i mięczaków	$(\text{WIBOR } 3M^* + \text{marża } 2,50\text{p.p.}) \times 0,67$ (minimum 3,00%)
K01	Kredyt inwestycyjny z dopłatami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych/ działach specjalnych produkcji rolnej, w których wystąpiły szkody spowodowane przez suszę, grad, deszcz nawalny, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź, huragan, piorun, obsunięcie się ziemi lub lawinę.	Ubezpieczeni $(\text{WIBOR } 3M^* + \text{marża } 3,50\text{p.p.}) \times 0,5$ Nieubezpieczeni $(\text{WIBOR } 3M^* + 3,5\%) - [(\text{WIBOR } 3M^* + 3,5\% - 0,5\%)/2]$
K02	Kredyt obrotowy z dopłatami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych/działach specjalnych produkcji rolnej, w których wystąpiły szkody spowodowane przez suszę, grad, deszcz nawalny, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź, huragan, piorun, obsunięcie się ziemi lub lawinę.	Ubezpieczeni $(\text{WIBOR } 3M^* + \text{marża } 3,50\text{p.p.}) \times 0,5$ Nieubezpieczeni $(\text{WIBOR } 3M^* + 3,5\%) - [(\text{WIBOR } 3M^* + 3,5\% - 0,5\%)/2]$
MRcsk	Kredyt inwestycyjny z częściową spłatą kapitału przez Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na zakup użytków rolnych przez młodych rolników	
	- kredyt do 215.000,00zł. - kredyt powyżej 215.000,00zł.	WIBOR 3M**+marża od 6,00p.p. WIBOR 3M**+marża od 4,50p.p.
DK01	Kredyt klęskowy inwestycyjny na odtworzenie środków trwałych dla dużych przedsiębiorstw z dopłatami ARiMR do oprocentowania	Ubezpieczeni $(\text{WIBOR } 3M^* + \text{marża } 3,50\text{p.p.}) \times 0,5$ Nieubezpieczeni $(\text{WIBOR } 3M^* + 3,5\%) - [(\text{WIBOR } 3M^* + 3,5\% - 0,5\%)/2]$
DK02	Kredyt klęskowy obrotowy na wznowienie produkcji rolnej dla dużych przedsiębiorstw z dopłatami ARiMR do oprocentowania	Ubezpieczeni $(\text{WIBOR } 3M^* + \text{marża } 3,50\text{p.p.}) \times 0,5$ Nieubezpieczeni $(\text{WIBOR } 3M^* + 3,5\%) - [(\text{WIBOR } 3M^* + 3,5\% - 0,5\%)/2]$
KPS	Kredyty na ponowne uruchomienie produkcji świń zaprzestanej w związku z ASF	$(\text{WIBOR } 3M^* + \text{marża } 3,5\text{pp})^* \times 0,3$ (minimum 1,00%)
UP	Kredyt na utrzymanie płynności finansowej przez producentów rolnych	2,00%
S	Kredyt na poprawę płynności finansowej dla podmiotu prowadzącego działalność w zakresie obrotu zbożami lub skupu zbóż lub obrotu materiałem siewnym roślin rolniczych lub skupu lub mrożenia owoców	2,00%

WIBOR 3M* – ogłaszany w ostatnim dniu roboczym drugiego miesiąca poprzedzającego każdy następny kwartał.

WIBOR 3M** – średniomiesięczna stawka WIBOR 3M wyliczana na podstawie stanów z poprzedniego miesiąca.